ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-124 427,88р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	847 645,27р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*189 109,24р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*439 839,15р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*218 696,88р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	759 450,84р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*672 495,71р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*86 955,13р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	721 187,80р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-86 164,84р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	250 362,02р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	338 556,45р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,60%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**218696,88**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**33538,20**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**5589,72**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**114239,40**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7800,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1748,70**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7511,45**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**18681,77**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**313381,68**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*3,50*	*м3*	*1320,00*	*4620,00*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Демонтаж штакетника	*4,80*	*м2*	*311,24*	*1493,95*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*454,66*	*1363,97*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*700,00*	*м2*	*3,91*	*2734,84*
Конструктивные элементы				
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*300,00*	*м2*	*341,73*	*102520,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*925,05*	*1850,10*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*1,00*	*шт*	*392,87*	*392,87*

Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*8,00*	*стояк*	*417,57*	*3340,55*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*9,22*	*1000м3*	*134,06*	*1236,31*
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	*12,00*	*м*	*248,21*	*2978,57*
Прочистка канализации внутренней	*107,00*	*м*	*285,34*	*30531,83*
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1003,07*	*1003,07*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,70*	*1000м3*	*1477,04*	*27622,04*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1226,19*	*2452,38*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1284,39*	*6421,96*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*962,61*	*2887,84*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*40,00*	*м*	*1944,42*	*77776,60*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2146,37*	*2146,37*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1653,28*	*6613,11*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1574,03*	*3148,07*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,50*	*м*	*2232,70*	*3349,05*
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1883,89*	*15071,10*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*1,00*	*м*	*2879,54*	*2879,54*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	26 905,08р.

Генеральный директор ООО "Левый берег" **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154007609
ИНН 7111022563
г. Алексин